

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 657

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2.1039/φ Μόρνος (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη κατασκευή του φράγματος Μόρνου και των λοιπών τμημάτων του υδραγωγείου Μόρνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/15/Φ.2.2.1/ 17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγκ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.7836/5049/ 25.12.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 18/79 Τ. Δ') για την κατασκευή του φράγματος Μόρνου και των λοιπών τμημάτων του Υδραγωγείου Μόρνου.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 4308/1986 απόφαση του Εφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λιδωρικίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 8021/5.5.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. διακόσιες έξι χιλιάδες εκατόν ενενήντα (206.190).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Φιλοθέης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ/57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις από 9.6.1986 (αρ. πρ. 47843/86) και από 22.1.85 (αρ. πρ. 3187/85) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και του Αλεξ. Σταυρόπουλου, αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθ. 27161/4971/31.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την υπ' αριθ. 66/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αρ. 73/86 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Αττικής) και επί της οδού Γατοπούλου αριθ. 7, ιδιοκτησίας του Αλεξάνδρου Σταυρόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31269/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 14,23 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,38 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3)Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν μεταφοράς: 780,24 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 23%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,62.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρείς (3) σε PILOTIS.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31269/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 73/1986 στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (50,00-4,38) = 45,62 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

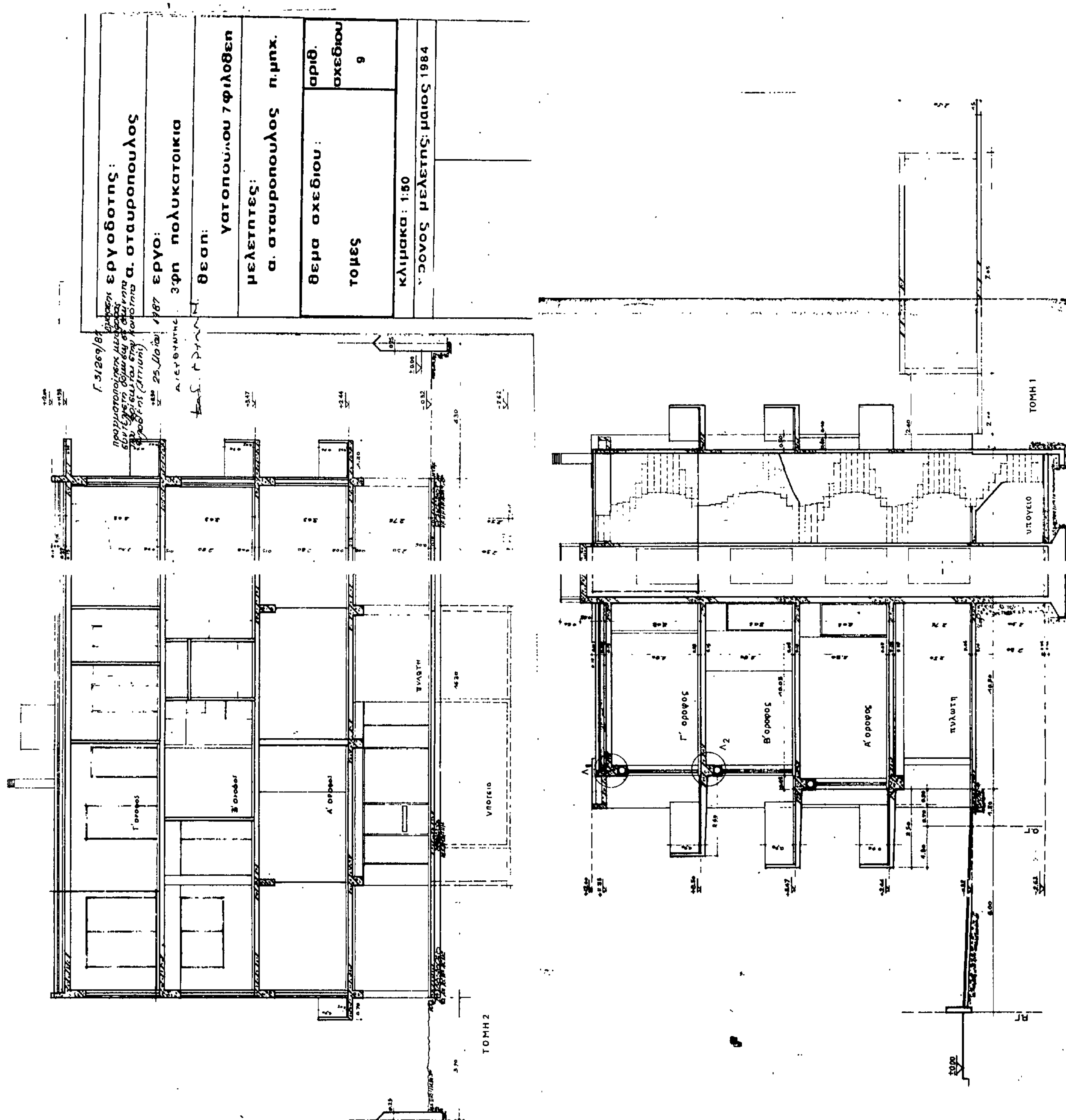
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

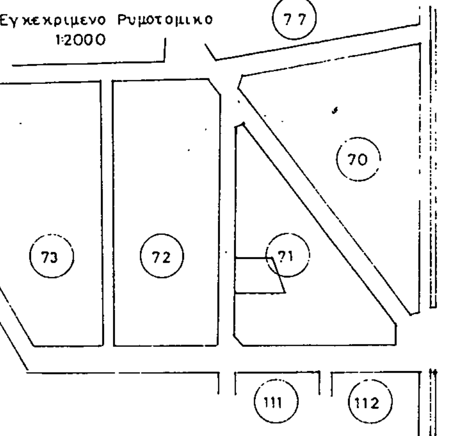
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

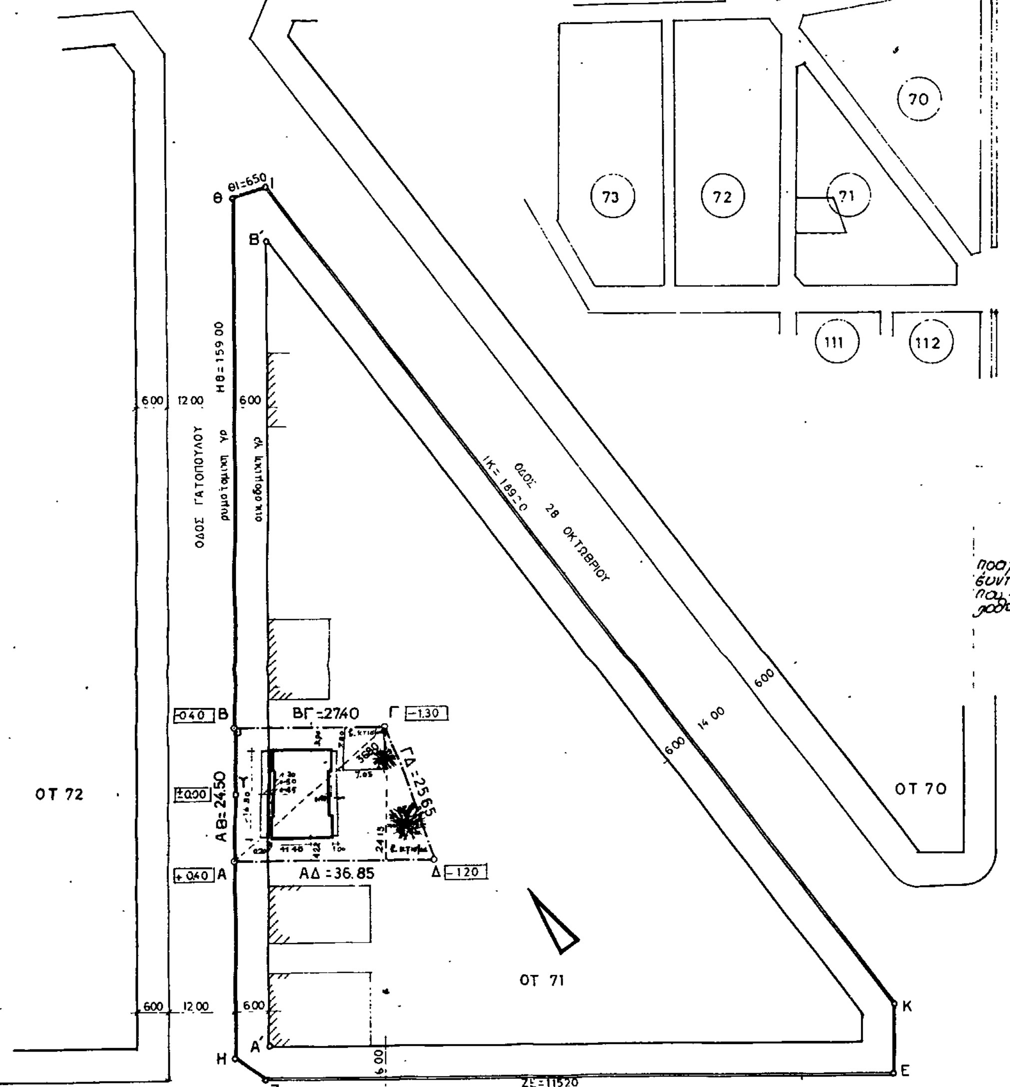
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

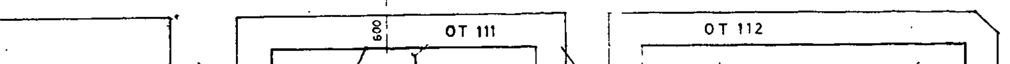
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


εργοδοτης:
α. σταυροπουλος
εργο:
3ρη πολυκατοικια
θεση:
νατοπουλου 7 φιλοθεη
μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.
θεμα σχεδιου:
τομες
αριθ. σχεδιου
9
κλιμακα: 1:50
μελετης: μαιος 1984
ΤΟΜΗ 1
ΤΟΜΗ 2
υπογειο
πυλωτη
Α' οροφος
Β' οροφος
Γ' οροφος







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κοιν. Φιλοθέης

Δ/μα Ρυμοτομίας 1 ΦΕΚ 404/35 - ΦΕΚ 389/78

Η περιοχή εξαιρείτο της προσαύξησης του Α.Ν. 395/68 με ΦΕΚ 132 Δ/68. Υπ' αρ. Αποφ. 112/25/5/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 618 Δ/79)

Εμβ = 550 | 550 μ^2 ⎫
Πρ = 15 | 15 μ^2 ⎬ ΓΟΚ/73
Βαθ = 20 | 25 μ^2 ⎭

Επιτρ κάλυψη Κ = 0.40

Συν. δόμησης ΣΔ = 0.60

Οικ. σύστημα ΠΕ ≥ 2.50

Επιτρ ύψος 11.00 όροφοι τρεις (3) ΦΕΚ 389 Δ/78 & ΦΕΚ 618 Δ/79

- Απαγορεύονται εμπορικές οικοδομές (ΦΕΚ. 178 Δ/63)
- Ε.Ε. ΑΕ.
- Μόνον Κατοικία.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ/Ο.Γ

Οι Ρ.Γ. τού ΟΤ 72 ειναι καθορ/νες απο τον μανδ/χο ΕΖΗΘΙΚΕ

Η Ο.Γ Α΄Β΄ ειναι διαμορ/νη απο τα υπάρχοντα κτίρια σε απόσταση π = 6,00 απο την Ρ.Γ.

ΕΜΒΑΔΘ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = \frac{1}{2} \cdot 24{,}50 \cdot 27{,}40 + \frac{1}{2} \cdot 36{,}85 \cdot 24{,}13 = 780.24\ \mu^2$

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (αρθρο 35 ΓΟΚ/73)

Αφετηρία ύψους, το αντίστοιχο του Υ (μέσου της ΑΒ) σημείο τού κρασπέδου του πεζοδρομίου. Βεβαίωση Δήμου αρ.πρωτ. /84

Αποτυπωση δενδρων: δυο αμυγδαλιες που δεν κοβονται

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Α. [illegible] ιδιοκτήτης του εμφαινόμενου οικοπέδου στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔ δηλώνω οτι τα ορια που υλοποιησα σ' αυτό ειναι ορθά.

Ο Δηλωνων

Γ. 31269/87

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Φιλοθέης (Αττικής).

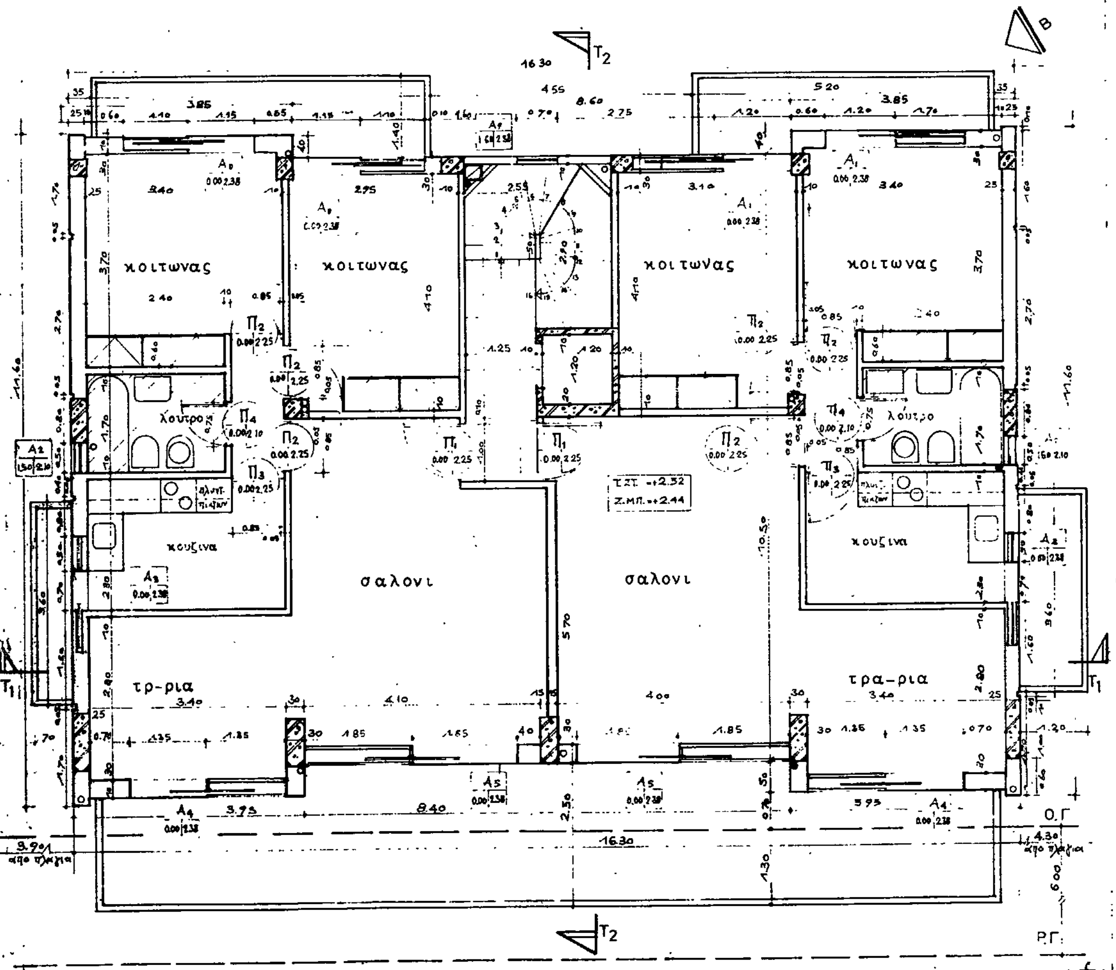
25 Μαΐου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Κ.Σ. Γρυλλης

εργοδοτης: α. σταυροπουλος
εργο: 3όρη πολυκατοικια
θεση: γατοπουλου γφι οθεη
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.
θεμα σχεδιου: τοπογραφιυο — αριθ. σχεδιου 1

1:500



Επιφανεια
+ (19,50+0,50+0,40)×16,30 = +185,82
− (0,40×8,60+0,50×8,40) = − 7,64
178,18 μ²

Ογκος
178,18×3,03 = 539,89 μ³

Γ.31269/87

25 Μαΐου 1987

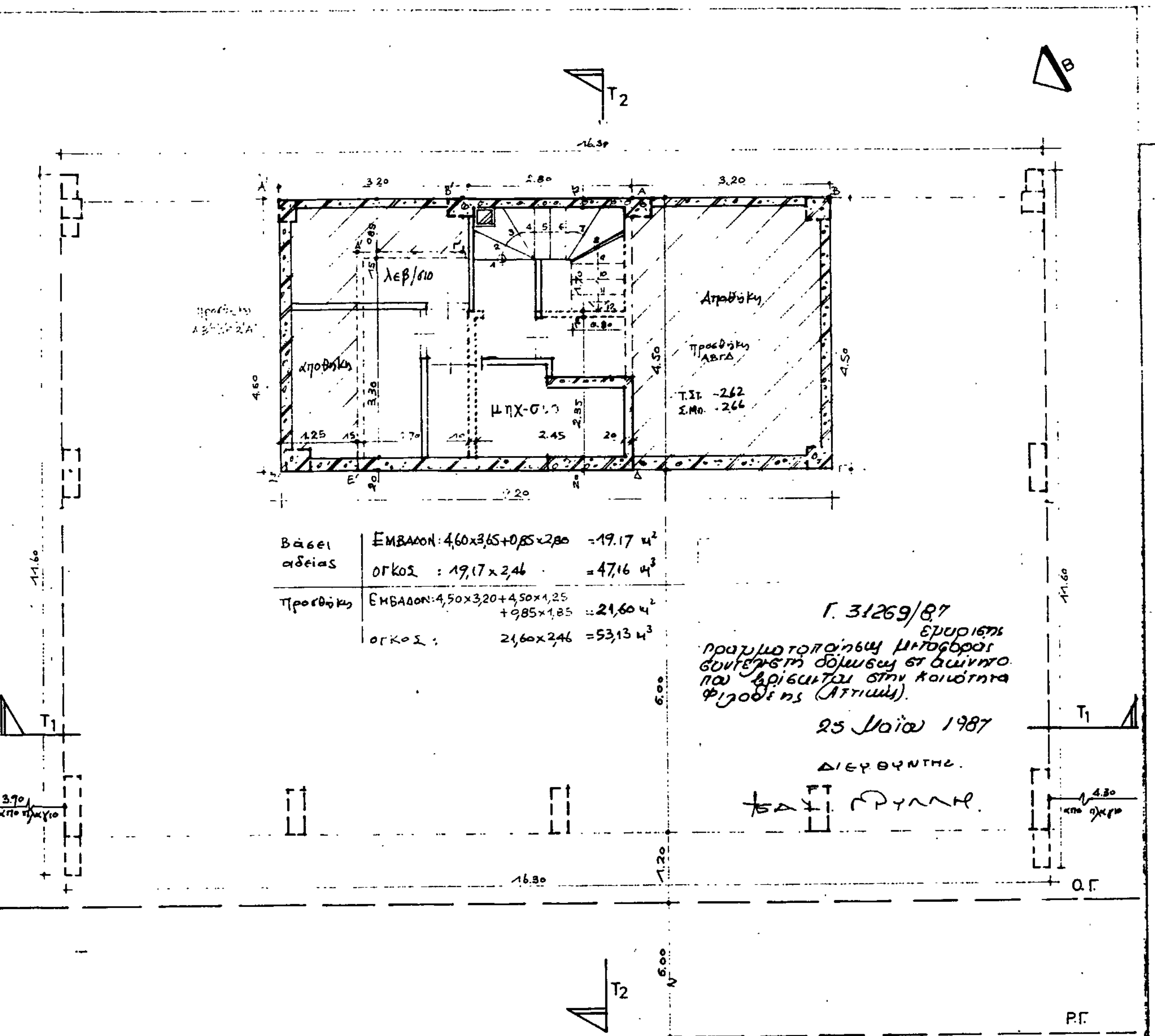
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3φη πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: κατοψη α' οροφου	αριθ. σχεδιου 5
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1984	

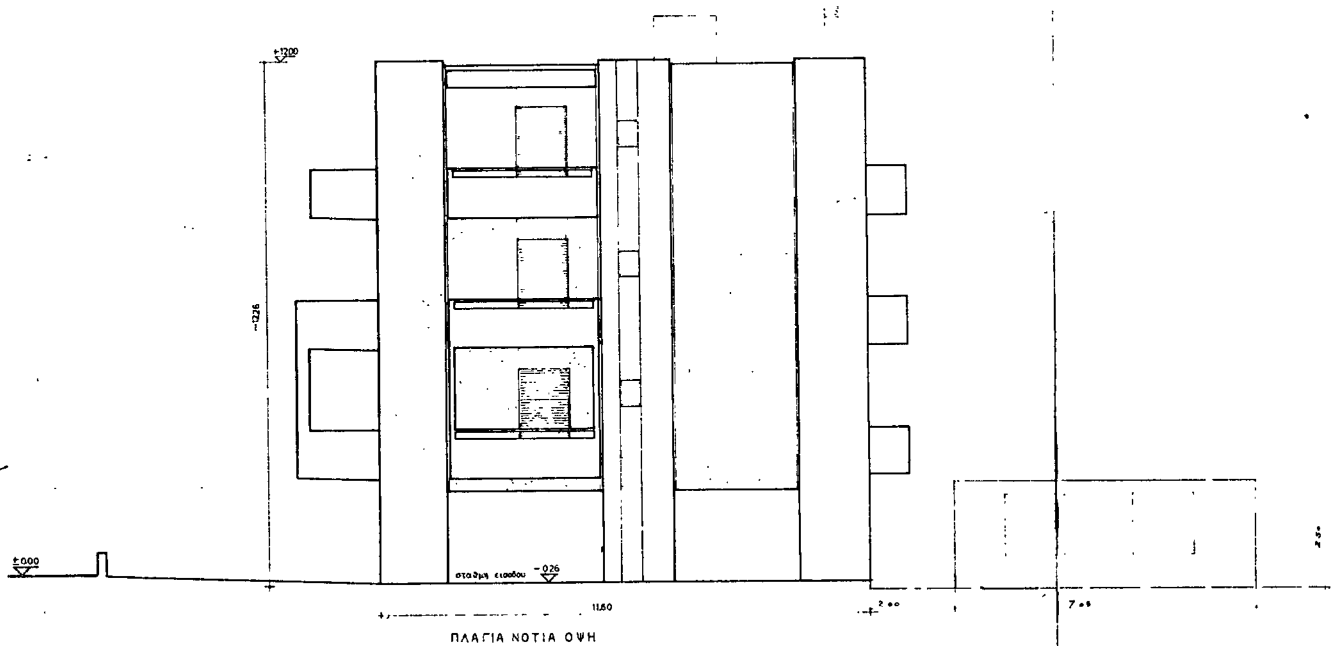
εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3 ρη πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: κατοψη	αριθ. σχεδιου 10
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1985	

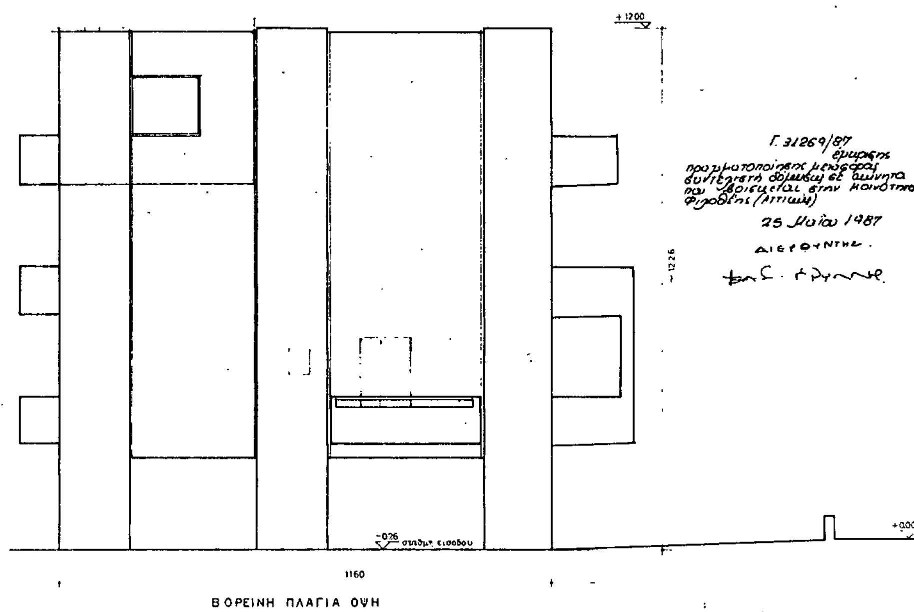
κατοψη 1:50

Γ. 31269/87
Θεώρησης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Φυλής (Αττικής).
25 Μαΐου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ



εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3φη πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: υπογειο	αριθ. σχεδιου 3
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1985	





[illegible]	ΥΛΙΚΟ	[illegible]
[illegible]	ρελιεφ	λευκα
[illegible]	πλαστικο ασβεστης	λευκα
ΠΑΝΤ[illegible]ΡΙΑ	πλαστικα	λευκα

εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
3ώ.. πολυκατοικια

[illegible]:
γατοπουλου 7 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου:	αριθ. σχεδιου
πλαγιες οψεις	11

κλιμακα: 1 50

χρονος μελετης: μαιος 1984

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	ΥΛΙΚΟ	ΧΡΩΜΑ	ΕΝΔΕΙΞΗ
Τριφτά	ρελιεφ	λευκα	
Πεταχτα	πλαστικο ασβεστης	λευκα	
ΠΑ...ΟΥΡΓΙΑ	πλαστ.κα	λευκα	

...γοδοτης:
α. σταυροπουλος

...ργο:
... πολυκατοικια

θεση:
γατοπουλου 7 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

...μα σχεδιου:	αριθ. σχεδιου
προσοψη - οπισθια οψη	10

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: μαιος 1986

Ε 31269/87 έμμισθος πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ζώνη που βρίσκεται στην Κοινότητα Φιλοθέης (Αττικής)

25 Μαΐου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

+1200

−1226

+000

−0.26

16.30

ΠΡΟΣΟΨΗ

σταθμη πεζοδρομιου

σταθμη εισοδου

ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΨΗ

Γ. 31269/87

έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Φιλοθέης (Αττικής).

25 Μαΐου 1987.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΓ=27.40 — ΑΒ=24.50 — ΑΔ=36.85 — ΓΔ=25.65

-Β [-0.40] — Γ [-1.30] — Υ [±0.00] — Α [+0.40] — Δ [-1.20]

Βοηθητικό κτίσμα

Γ' όροφος — Β' όροφος — Α' όροφος — πυλωτή

όριο οικοπέδου 0,30·12,00=3,60μ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = \frac{1}{2} \cdot 24{,}50 \cdot 27{,}40 + \frac{1}{2} \cdot 36{,}85 \cdot 24{,}13 = 780{,}24 \, M^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α.-Προσωπο : ΑΒ=24.50 >15 μ

β.-Βαθη : ΒΓ=27.40, ΑΔ=36.85 >20 μ

γ.-Επιφανεια: Ε = 780,24 >550 μ²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α.-Ποσοστο καλυψης (Β.Δ 404/35, αρθ.34 ΓΟΚ 73)
Μεγ. καλ/νη επιφανεια : 0,40·780,24=312,10μ²

β.-Δομηση (Π Δ 389/78)
ΣΔ= 0,60·780,24+12,00=480,14 μ²

γ.-Οροφοι-Υψη (Β Δ 11/55, αρθ 35 ΓΟΚ 73)
επιτρεπονται 3 οροφοι μεγ.υψος 11.00μ +1μ
ελαχιστο υψος οροφων 2,40-Βοηθ/κα 2.20

δ.-Αφετηρια υψους (αρθ. 37 ΓΟΚ 73)
Το αντιστοιχο του σημειου Υ σημειο κρασπέδου

ε.-Αποστασεις (αρθ. 38, 39 ΓΟΚ 73)
Δ = αποόρια οικοπέδου = 0,30·12,00=3,60μ

στ.-Περιφράγματα (αρθ 88 ΓΟΚ)

ζ Βοηθητικο κτισμα ακαλυπτου Ε·60μ²

η. Επιτρ/νο $E \ll \frac{1}{4} \cdot E_{ακαλ.}$

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Καλυψη (αρθ 39 ΓΟΚ)
Πραγματ/νη : 16,30·(11,40+0,20)−0,40·8,60=185,60m² < 311,38 m²

β. Δομηση (αρθ. 32, 84 ΓΟΚ)
Πραγματοποιουμενη.
Α' οροφος (αεξηκλμξδπρσα) : 11,40·16,30 − 0,50·8,40 − 0,40·8,60 = 178,19 m²
Β' οροφος (βδντβ+αρχιτεκτ.προεξοχεςΑ) : 10,05·16,30 + 2·0,25·0,65 + 0,10·0,25·2 = 164,00 m²
Γ' οροφος (εγγηθιτ'ντβ+αρχ.προεξοχεςΑ) : 10,05·16,30 + 2·0,25·0,65 − 3,43·4,15 − 2,75·4,50 + 0,10·0,25 = 137,55 m²
479,74 < 480,14 m²

γ. Οροφοι-Υψη (ελευθερα)
Πραγματοποιουνται : Υπογειο 2,20μ Πυλωτη 2,50μ
Α-Β-Γ οροφοι 2,80μ

← δ

ε Αποστασεις αα'=εε'=3,90>3,60 ξξ'=4,30>3,60 · μμ'=4,15>3,60

στ Περιφραγματα Στη ΡΓ Η=0,50 στο οπισθιοοριο Ημεγ 1,50

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΠΔ 1339/81 1340/81)
Ζωνη Β Κατοικια
Θεσεις 478,21:250=1,91 απαιτουνται 2 στην πυλωτη
Επιφανεια απαιτ 2·12=24μ² < Υπαρχουσα 2·3,00·4,50=27μ²

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ-ΤΗ

3,43·4,15=14,23 m²
στο τμημα
γ δ η γ'

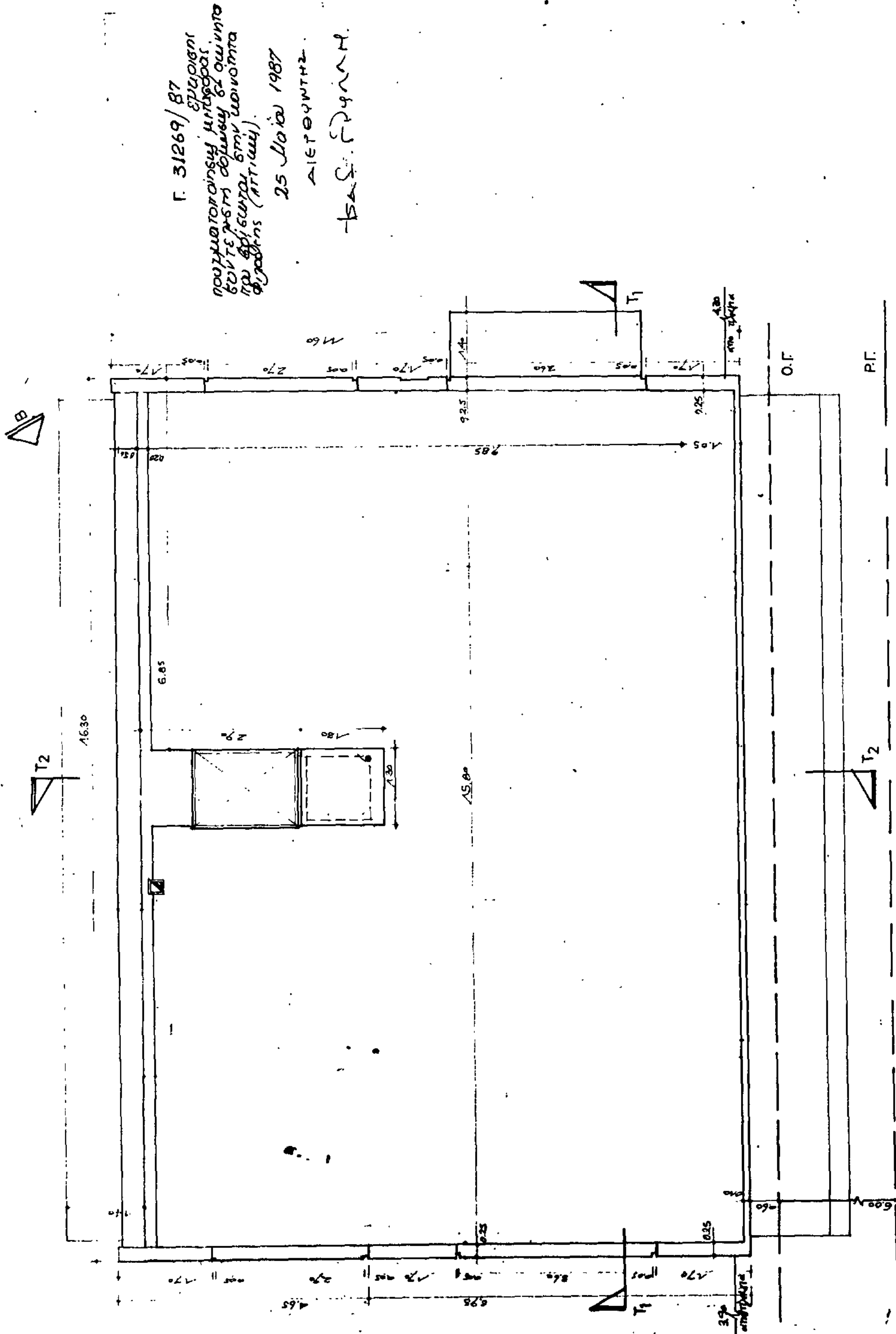
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ

7,80·7,05 =55μ²

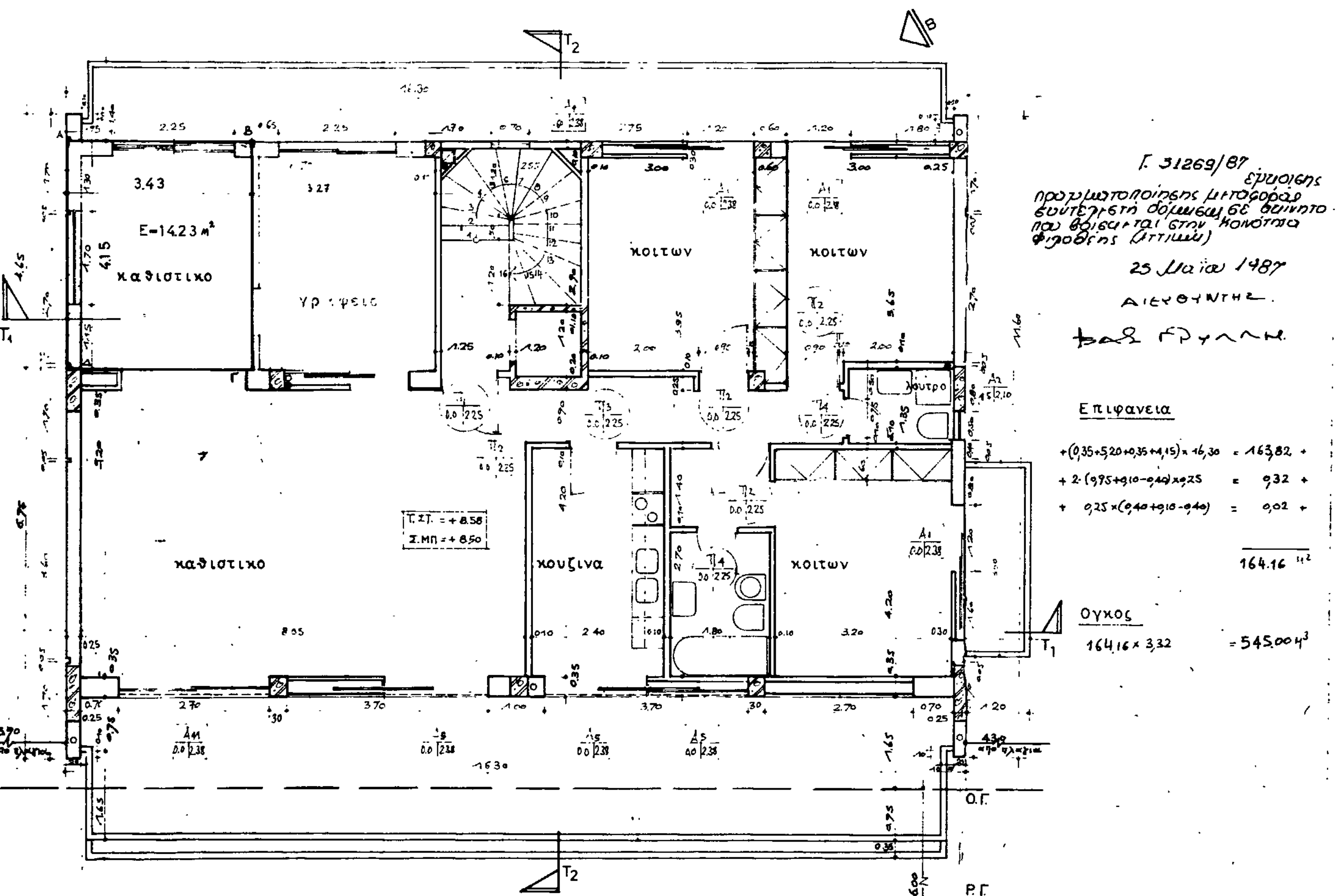
Εοικ/δου 780,24
Εκτιρίου = 185,60
Επρασιας 24,50·6 = 147,00
332,60
0,25 · 447,64
Εκτισμ.ακαλ = 55m² < 111,90 m²

εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3φη πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π. μηχ.	
θεμα σχεδιου: διαγραμμα καλυψης	αριθ. σχεδιου 2
κλιμακα: 1:100	
χρονος μελετης: μαιος 1986	

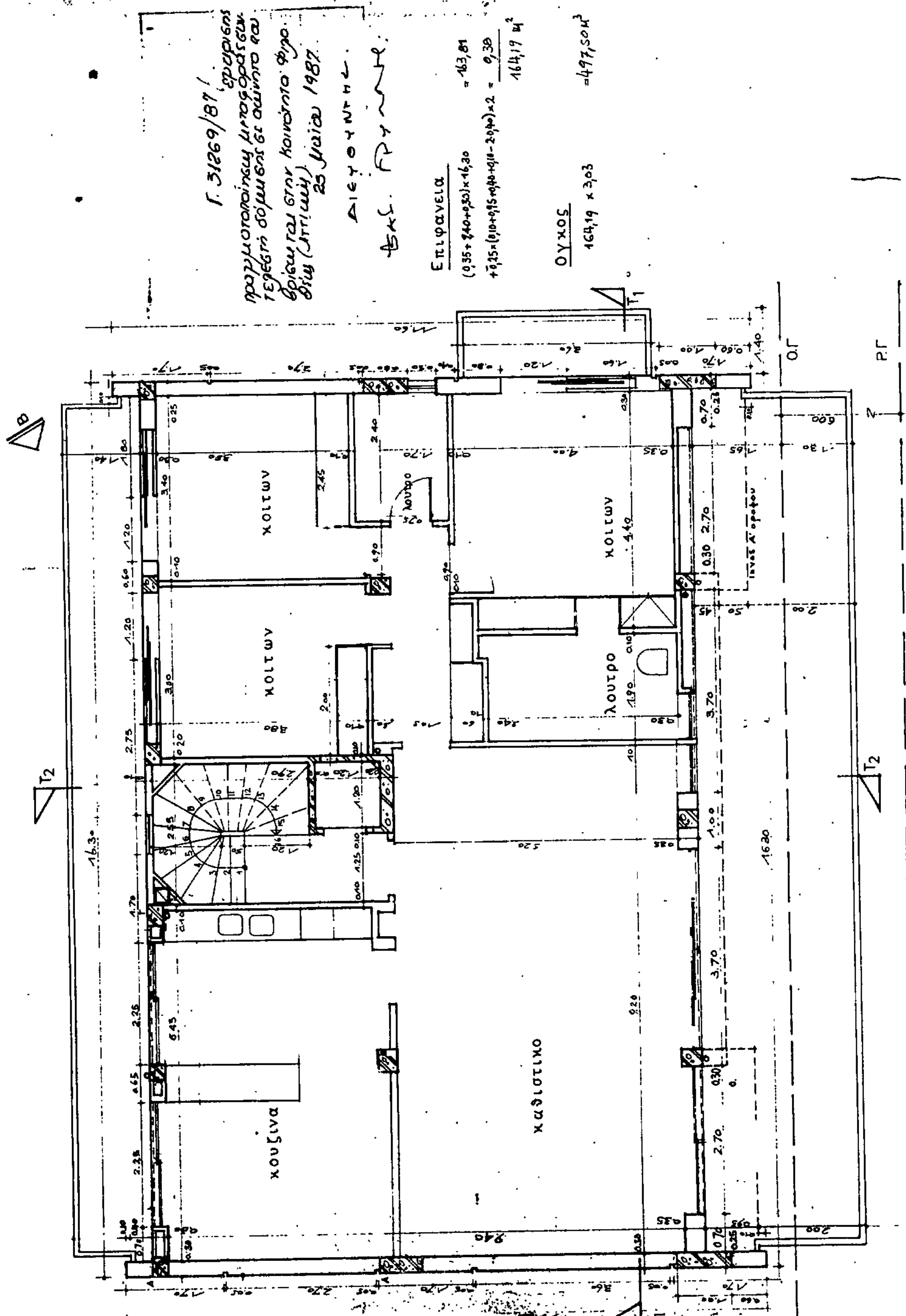
εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3φη πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: δωμα	αριθ. σχεδιου 8
κλ:μακα: 1:50	
χρονος μελ:της: μαιος 1986	



εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3φη πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: πυλωτη	αρ.θ. σχεδιου 4
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1985	



εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
ε ργο: 3φ:ι πολυκατοικια	
θεση: γατοπουλου 7 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: κατοψη γ΄ οροφου	αριθ. σχεδιου 7
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1986	


εργοδοτης:
α. σταυροπουλος
εργο:
πολυκατοικια
θεση:
γατοπουλου 7 φιλοθεη
μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.
θεμα σχεδιου:
κατοψη Β΄ οροφου
αριθ. σχεδιου
6
κλιμακα: 1:50
χρονος μελετης: μαιος 1984
Επιφανεια
Ογκος
κοιτων
κοιτων
κοιτων
λουτρο
κουζινα
καθιστικο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 39181/2602 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πινότση αρ. 19 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννου, Σωτηρίου και Πηνελόπης Οικονομοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την απο 17.12.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αριθ. πρωτ. 14181/540/10.2.87 απάντηση των Ιωάννου Οικονομοπούλου, Σωτηρίου Οικονομοπούλου, Πηνελόπης Οικονομοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πινότση αρ. 19 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάνννου Οικονομοπούλου, Σωτηρίου Οικονομοπούλου, Πηνελόπης Οικονομοπούλου, πλην του τμήματος υπό τα στοιχεία ΕΖΚΛΕ, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. ..../1987 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρεπεται η κατεδάφιση του τμήματος του κτιρίου το οποίο δεν χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, όπως περιγράφεται και σημειώνεται με τα στοιχεία ΕΖΚΛΕ στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου στο εσωτερικό του οικοπέδου με νέο διώροφο κτίριο εντός του περιγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΟΞΝΜΕ στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης με τους παρακάτω όρους:

α) Το ύφος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει το ύφος του διατηρητέου κτιρίου.

β) Η απόληξη του κλιμακοστασίου δεν θα υπερβαίνει το ύφος της στέγης του διατηρητέου κτιρίου.

γ) Η προσθήκη θα ακολουθεί την μορφολογία και ρυθμολογία του διατηρητέου κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς του παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΜΕΪΔΑ πλ. 8.00 μ.
άρτιο κατά παρέκληση
άρτιο κατά παρέκληση
άρτιο κατά παρέκληση
άρτιο κατά παρέκληση
άρτιο κατά παρέκληση
ΟΔΟΣ ΔΤΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ πλ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΟΤΣΗ πλ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΓΑΛΗΝΟΥ πλ. 8.00 μ.
B
Α
Ι
Δ
Ε
Λ
Κ
Ζ
Η
Θ
Ο
Ξ
Ν
Μ
3.50
3.30
6.00
6.00
2.90
6.00
5.15
5.20
8.00
11.80
Γ. 39181/89
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πινότση αρ. 19 στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννου, Σωτηρίου κ Πηνελόπης Οικονομοπούλου κ καθορισμός ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης.-
10 Ιουνίου 1987
Η
Δ/ντης Γα
Β. ΓΡΥΛΛΗ.
ΑΒΓΔΑ: οικόπεδο Ε: 163,775 M^2
ΙΔΕΖΗΘΙ: διατηρητέο κτίριο
ΕΖΚΛΕ: τμήμα κατεδαφιστέο
ΖΕΜΝΞΟΘΗΖ: νέα προσθήκη
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΙΝΟΤΣΗ ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝ και ΠΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200